


COMUNE DI CASTEL MAGGIORE



LAVORI REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO COMPARTO 4M - STRALCIO FUNZIONALE SCUOLA MATERNA ALL'INTERNO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA EMANUELA LOI

LAVORI DI PULIZIA E BONIFICA DELL'AREA DI CANTIERE

Committente	Timbro e Firma del committente
COMUNE DI CASTEL MAGGIORE	
Società e professionisti incaricati	Timbro e Firma del tecnico
PROGETTAZIONE E D.L. <u>Dott. Geol. Valeriano Franchi</u> STUDIO: ViaLE Caduti in Guerra, 1 - 41121 Modena Tel 059/226540 - Fax 059/4398943 e-mail: valerianofranchi@gmail.com C.S.P. e C.S.E. <u>Ing. Thomas Bassanelli</u> via Ugo Lenzi 1, 40100 (BO)	

ANALISI PREZZI	N. Elaborato
	Unico
	Scala: Varie

C									
B									
A	05/07/2022	Analisi Prezzi		vari	GT	VF		VF	
Revisione	Data	Descrizione	Dimensioni	Sigla	Firma	Sigla	Firma	Sigla	Firma
				Redazione		Controllo - emissione		autorizzazione	

Nome file	20220705_PE_RLOI-AP-00	Codice commessa	Data	LUGLIO 2022
-----------	------------------------	-----------------	------	-------------

ANALISI N° 1	Numero el.prezzi	Elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo (euro)	Importo (euro)
Taglio di vegetazione spontanea, cespugliosa ed arborea (con diametro fino a 20 cm a 1,3 m dal suolo) da eseguirsi con mezzi meccanici e a mano, il trasporto dei materiali di risulta fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza.	4	Comune edile	ora	0,003	€ 25,19	€ 0,08
	3	Qualificato edile	ora	0,003	€ 28,00	€ 0,08
	7	Mezzo meccanico semovente, conforme alla direttiva macchine CE, gommato a trazione integrale a quattro ruote sterzanti, completo di braccio telescopico con lunghezza fino a 12 m, dotato di testata girevole a 180°, con larghezza di taglio minimo 120 cm. Il mezzo dovrà essere dotato di trincia da erba e trincia forestale per il taglio di piante e arbusti fino a 15 cm di diametro, con larghezza di taglio da 1,20 m a 1,50 m; nel prezzo sono compresi l'operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio:				
	7b	potenza da 75 a 89 kW	ora	0,003	€ 77,27	€ 0,23
	5	Escavatore, pala o ruspa, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio:				
	5d	potenza da 75 a 89 kW	ora	0,003	€ 78,16	€ 0,23
Totale costi diretti						€ 0,63
Spese generali (16%)						€ 0,10
Utili d'impresa (10%)						€ 0,06
Oneri per la sicurezza (1 %)						€ 0,01
PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA						€/m ² 0,79
PREZZO DI APPLICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA						€/m ² 0,01

ANALISI N°	Numero	Elementi	Unità di	Quantità	Prezzo	Importo
2	el.prezzi		misura		(euro)	(euro)
Raccolta e trasporto sterpaglie rifiuti con COD.CER 20	4 Comune edile		ora	0,100	€ 25,19	€ 2,52
02 01 - Rifiuti biodegradabili	3 Qualificato edile		ora		€ 28,00	€ -
	9i Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m		ora	3,00	€ 87,25	€ 261,76

Totale costi diretti € 264,28

Spese generali (16%) € 42,29

Utili d'impresa (10%) € 26,43

Oneri per la sicurezza (1 %) € 2,64

PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA

€/viaggio 333,00

PREZZO DI APPLICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA

€/viaggio 2,64

ANALISI N°	Numero el.prezzi	Elementi	Unità di Quantità misura	Prezzo (euro)	Importo (euro)
3					
Smaltimento in discarica autorizzata di materiale COD.CER 20 02 01 - Rifiuti biodegradabili	2	Specializzato edile	ora	30,16 €	-
	3	Qualificato edile	ora	28 €	-
	10	Conferimento a discarica autorizzata di materiale con CER 20 02 01 - Rifiuti biodegradabili	ton	250 €	250,00

Totale costi diretti € 250,00

Spese generali (16%) € 40,00

Utili d'impresa (10%) € 25,00

PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA

€/t 315,00

PREZZO DI APPLICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA

€/t 0,00

ANALISI N°	Numero	Elementi	Unità di	Quantità	Prezzo	Importo
4	el.prezzi		misura		(euro)	(euro)
Allestimento cantiere per operazioni di bonifica e messa in sicurezza comprensivo di tracciamento aree di lavoro alla presenza della DL	2	Specializzato edile	ora	1,00	30,16 €	30,16
	3	Qualificato edile	ora	1,00	28,00 €	28,00
		Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni				
		15 larghezza x lunghezza x altezza:				
	15a	240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi	cad	1,00 €	201,62 €	201,62
		Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale				
		16 e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile:				
	16a	per i primi 30 giorni lavorativi	cad	1,00 €	161,62 €	161,62
		Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con				
		17 collare, comprese aste di controventatura:				
	17a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	m	100,00 €	1,21 €	121,21
		Formazione pista di accesso al cantiere mediante fornitura di inerti adeguatamente compattati. E' compresa la periodica manutenzione della stessa secondo le disposizioni				
	18	della D.L..	mc	8,00 €	25,25 €	202,02
Totale costi diretti					€	744,63
Spese generali (15%)					€	119,14
Utili d'impresa (10%)					€	74,46
Oneri per la sicurezza (1 %)					€	7,45
PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA					€/m ³	938,23
PREZZO DI APPLICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA					€/m ³	7,45

ANALISI N°	Numero	Elementi	Unità di Quantità	Prezzo	Importo
5	el.prezzi		misura	(euro)	(euro)
Preparazione piano di lavoro ,comprensivo del piano operativo di sicurezza, da presentare al Servizio Prevenzione e Sicurezza in Ambienti di Lavoro competente per territorio	2 Specializzato edile		ora	30,16 €	-
	3 Qualificato edile		ora	28,00 €	-
	19 Preparazione piano di lavoro ,comprensivo del piano operativo di sicurezza, da presentare		corpo 1,00	500,00 €	500,00

Totale costi diretti € 500,00

Spese generali (15%) € 80,00

Utili d'impresa (10%) € 50,00

Oneri per la sicurezza (1 %)

PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA

€/m³ 630,00

PREZZO DI APPLICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA

€/m³ 0,00

ANALISI N°	Numero	Elementi	Unità di	Quantità	Prezzo	Importo
6	prezzi ele.		misura		(euro)	(euro)
Raccolta a mano, previo incapsulamento, dei frammenti di lastra in cemento-amianto, e confezionamento degli stessi in Big Bag, etichettato secondo normativa vigente; le operazioni di raccolta saranno precedute dall'incapsulamento delle superfici a vista. I lavori saranno eseguiti da una squadra. Attività selettiva e raccolta di 100 Kg di mca	2 Specializzato edile		ora	6,000 €	30,16 €	180,96
	3 Qualificato edile		ora	6,000 €	28,00 €	168,00

Totale costi diretti € 348,96

Spese generali (15%) € 52,34

Utili d'impresa (10%) € 34,90

Oneri per la sicurezza (1 %) € 3,49

PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA

€/m³ 436,20

PREZZO DI APPLICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA

€/m³ 3,49

ANALISI N° 7	Numero el.prezzi	Elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo (euro)	Importo (euro)
Conferimento ad impianto autorizzato e smaltimento dei frammenti di amianto raccolti a mano, indicativamente 100 Kg CER 170605	2	Specializzato edile	ora	2,00	30,16 €	60,32
	3	Qualificato edile	ora		28,00 €	-
		Autocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per				
	9	ogni ora di effettivo esercizio:				
	9a	motrici due assi fino a 5 t	ora	2,00	43,70 €	87,40
	11	Conferimento a discarica autorizzata di materiale con CER 17 06 05 - Materiali da costruzione contenenti amianto	ton	0,10	280,00 €	28,00

Totale costi diretti € 175,72

Spese generali (15%) € 26,36

Utili d'impresa (10%) € 17,57

Oneri per la sicurezza (1 %) € 1,76

PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA

corpo 219,65

PREZZO DI APPLICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA

corpo 1,76

ANALISI N°	Numero	Elementi	Unità di	Quantità	Prezzo	Importo
8	el.prezzi		misura		(euro)	(euro)
Scarifica superficiale mediante escavatore con benna liscia per uno spessore di circa 20 cm per la rimozione del terreno potenzialmente contenente frammenti di amianto in matrice compatta, formazione di cumulo e successivo insaccamento in BigBag omologati ONU per amianto e rifiuti pericolosi, fornitura BigBag da posizionare una volta riempiti su europallet e incapsulamento del materiale durante l'insaccamento	2	Specializzato edile	ora	0,02	€ 30,16	€ 0,60
	3	Qualificato edile	ora	0,02	€ 28,00	€ 0,56
	5	Escavatore, pala o ruspa, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio:				
	5c	potenza da 60 a 74 kW	ora	0,02	€ 57,92	€ 1,16
	23	fornitura di BigBag omologati ONU per amianto e rifiuti pericolosi	cad	0,20	€ 15,00	€ 3,00
	24	Fornitura di europallet	cad	0,200	€ 50,00	€ 10,00

Totale costi diretti € 15,32

Spese generali (15%) € 2,30

Utili d'impresa (10%) € 1,53

Oneri per la sicurezza (1 %) € 0,01

PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA

€/m² 19,15

PREZZO DI APPLICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA

€/m² 0,01

ANALISI N° 9	Numero el.prezzi	Elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo (euro)	Importo (euro)
Bagnatura costante mediante nebulizzatore (cannon fog) dell'area di lavoro e del cumulo durante la sua formazione e durante le operazioni di insaccamento, comprensivo dei noli di autobotte, nebulizzatore, pompe e qual'altro necessario per il funzionamento dell'impianto	2	Specializzato edile	ora	16,00	30,16 €	482,56
	3	Qualificato edile	ora	16,00	28 €	448,00
	9l	Innaffiamento anti polvere eseguito con autobotte di portata utile non inferiore a 5 t, compresi conducente, carburante, lubrificante e viaggio di ritorno a vuoto, per ogni ora di effettivo esercizio.	ora	16,00	37,48 €	599,60
	23	nolo Cannon Fog con generatore elettrico incorporato, comprensivo di pompe e di tutto quanto necessario per il collegamento con la cisterna - indagine di mercato	giorno	2,00	150,00 €	300,00
	22	Nolo di autobotte, compresi conducente, carburante, lubrificante e viaggio di ritorno a vuoto, per ogni ora di effettivo esercizio:				
	20a	comprensiva di acqua portata fino a 8 t	ora	16,00	47,16 €	754,60

Totale costi diretti € 2.584,76

Spese generali (15%) € 387,71

Utili d'impresa (10%) € 258,48

Oneri per la sicurezza (1 %) € 25,85

PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA

PREZZO DI APPLICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA

corpo 3.230,95

corpo 25,85

ANALISI N°	Numero	Elementi	Unità di	Quantità	Prezzo	Importo
10	el.prezzi		misura		(euro)	(euro)
Trasporto e smaltimento presso impianti autorizzati di rifiuti costituiti da terre e rocce contenenti sostanze pericolose classificati con CER 170503	2	Specializzato edile	ora	0,03	30,16 €	1,03
	3	Qualificato edile	ora	0,00	28,00 €	-
	9	Autocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio:				
	9h	autoarticolati o motrici a doppia trazione 4 assi fino a 29 t	ora	0,27	74,19 €	20,03
	12	Oneri di smaltimento CER 170503 - indagine di mercato	ton	1,00	390,00 €	390,00

Totale costi diretti € 411,06

Spese generali (15%) € 61,66

Utili d'impresa (10%) € 41,11

Oneri per la sicurezza (3 %) € 12,33

PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA

€/ton 513,82

PREZZO DI APPLICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA

€/ton 12,33

ANALISI N° 11	Numero el.prezzi	Elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo (euro)	Importo (euro)
Trasporto e smaltimento presso impianti autorizzati di rifiuti costituiti da terre e rocce con valori entro colonna B con CER 170504	2	Specializzato edile	ora		30,16 €	-
	3	Qualificato edile	ora	0,02	28,00 €	0,56
	9	Autocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio:				
	9h	autoarticolati o motrici a doppia trazione 4 assi fino a 29 t	ora	0,03	74,19 €	2,52
	13	Conferimento in impianto di recupero o discarica autorizzata di materiale con CER 17 05 04 - terre e rocce, diverse da quelle di cui 17 05 03	ton	1,00	27,00 €	27,00

Totale costi diretti € 30,08

Spese generali (15%) € 4,51

Utili d'impresa (10%) € 3,01

Oneri per la sicurezza (1 %) € 0,30

PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA

€/ton 37,60

PREZZO DI APPLICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA

€/ton 0,30